**UNION DES COMORES**

**TRIBUNAL DE PREMIERE**

**INSTANCE DE MORONI**

**----------------**

**Jugement N° 245/14**

**Du 16/12/2014**

**Monsieur MOJHAMED GHALIB MOHAMED TOYBOU, né à Mbéni Hamahamet et demeurant à Moroni Hankounou ;**

***CONTRE***

**Madame Hadidja Abdou, née à Chezani Mboinkou et demeurant à Moroni Hankounou ;**

***Unité-Développement-Solidarité***

*------------------*

A L’audience publique du Tribunal de Première instance de Moroni tenue le seize décembre deux mille quatorze, statuant en matière civile et en premier ressort ;

**Par Ali Mohamed DJOUNAID,** présidant l’audience, Abdou Ismael et Fréderic Samuel**,** Juges assesseurs avec l’assistance de **ECHATA SOULE,** Greffière tenant la plume ;

***ENTRE***

**Monsieur MOJHAMED GHALIB MOHAMED TOYBOU, né à Mbéni Hamahamet et demeurant à Moroni Hankounou ;**

**------------Demandeur d’une part-----**

***ET***

**Madame Hadidja Abdou, née à Chezani Mboinkou et demeurant à Moroni Hankounou ;**

**-----------------Défenderesse d’autre part----------**

**LE TRIBUNAL**

Vu l’acte introductif d’instance ;

Ouï les explications des parties ;

Après en avoir délibéré conformément à la loi ;

**FAITS ET PROCEDURE**

Attendu que par exploit en date du 02 juin 2014 de Maître YOUSSOUF Anoir, huissier de justice à Moroni, et à la requête de **Monsieur MOJHAMED GHALIB MOHAMED TOYBOU, assignation** a été servie **Madame Hadidja Abdou d’avoir à c**omparaitre devant le Tribunal Civil de céans pour s’entendre :

- Recevoir **Monsieur MOJHAMED GHALIB MOHAMED TOYBOU** en ses demandes, fins et conclusions et de les déclarer bien fondées ;

- Ordonner le déguerpissement et l’expulsion de madame Hadidja Abdou dans les locaux du requérant ;

- - Condamner **Madame Hadidja Abdou** à payer au requérant la somme de 150.000FC à titre principal et une somme de 1.500.000FC à titre, des dommages et intérêts;

Ordonner l’exécution provisoire de la décision à intervenir;

-Condamner le requis aux frais et dépens de l’instance.

**PRETENTIONS ET MOYENS DES PARTIES**

A l’appui de ses demandes le requérant expose qu’il a construit une maison en tôle sise à Moroni-Hankounou dans le but de faire louer ses chambres ;

Que la maison est composée de quatre chambres et il a fait louer les trois chambres moyennant la une somme de 15.000FC mensuel par chambre ;

Qu’en effet, elle a connu la requise et il a gardé des bonnes relations amicales avec cette dernière et il l’avait donné une chambre pour y habiter gratuitement pendant une période de 06 mois ;

Qu’après expiration du délai de 06 mois, il avait notifié à la requise qu’elle avait le choix de payer un loyer mensuel de 15.000FC ou de quitter la maison ;

Que la requise a refusé la proposition qui lui a été faite et décide de se maintenir sur les lieux sans titre ni droit ;

Que malgré les démarches amiables qu’il a entrepris, la requise persiste à sur sa position de rester dans la maison sans titre ni droit ;

Que c’est ainsi que le requérant s’est trouvé dans l’obligation de saisir le tribunal de céans pour demander le déguerpissement et l’expulsion de madame Hadidja Abdou dans la maison du requérant ainsi que des dommages et intérêts ;

Attendu qu’en défense, Madame Hadidja Abdou soutient qu’il a travaillé avec le requérant pour réunir ensemble les moyens qui ont servi à ériger la maison, objet du litige ;

Que la maison lui appartient avec le requérant mais que ce dernier veut devenir l’unique propriétaire en inventant des histoires non fondées ;

Qu’elle demande le partage de la maison ;

**DISCUSSION**

**En la forme**

L’action est introduite conformément à l’article 56 et suivant du nouveau code de procédure civile.

Qu’il convient de la déclarer recevable.

**Au fond**

Attendu qu’il ressort des pièces du dossier ainsi que des débats à l’audience que chacune des parties a bien contribuer pour la construction de la maison en tôle, objet du litige ;

Que ladite maison est une propriété commune des parties ;

Qu’il y a lieu de débouter le requérant en ses demandes comme étant mal fondées et par conséquent de faire doit à la demande de partage formulée par Madame Hadidja Abdou ;

**Sur les frais et dépens**

L’article 707 du nouveau code de la procédure civile dispose que « la partie perdante est condamnée aux dépens, à moins que le Juge, par décision motivée n’en mette la totalité ou une fraction à la charge d’une autre partie » Qu’en l’espèce, c’est **Monsieur Mahamed Ghalib**  qui a succombé, qu’il y a lieu de mettre les frais et dépens à sa charge.

**PAR CES MOTIFS**

Statuant publiquement, contradictoirement à l’égard des parties en matière civile et en premier ressort.

**En la forme**

Sur les demandes principales

- Reçoit les demandes de **Monsieur MOJHAMED GHALIB MOHAMED TOYBOU** ;

- Déboute **Monsieur MOJHAMED GHALIB MOHAMED TOYBOU de l’ensemble de se**s demandes;

Sur les demandes reconventionnelles

Ordonne le partage de la maison en tôle sise à Moroni Hankounou appartenant à **Monsieur MOJHAMED GHALIB MOHAMED TOYBOUet à Madame Hadidja Abdou ;**

**Dit que chacun va occuper deux pièces ;**

**Rejette le surplus des demandes**

-Met les dépens à la charge **Monsieur MOJHAMED GHALIB MOHAMED TOYBOU**;

**Ainsi jugé et prononcé en audience publique, les, jour, mois et an que dessus et la minute du présent jugement a été signée par le Président et la Greffière.**